



اشتراطات ومتطلبات الموافقة

الرجاء ارفاق المستندات التي تثبت صحة البيانات المسجلة

الفرع / المكتب :- / / إنشاء مبنى () مبنى مكتمل () مبيعة () التاريخ :- / / 14هـ

البيانات الشخصية: (لصاحب الطلب)

اسم صاحب الطلب (الاسم الاول)..... (اسم الاب)..... (اسم الجد)..... (اسم العائلة).....
 رقم السجل المدني:- []
 تاريخ الميلاد :- / / 14هـ. مكان الميلاد:- مكان الاصدار:- تاريخ الحفيظة:- / / 14هـ.
 تاريخ الانتهاء:- / / 14هـ. الحالة الاجتماعية:- عدد افراد الاسرة:- (ابناء)..... (بنات):-.....
 رقم الطلب:- / / تاريخ الطلب:- / / 14هـ. تاريخ الموافقة:- / / 14هـ. رقم العقد(للمبيعات):- / /

بيانات شخصية (إضافية لصاحب الطلب)

عدد افراد الاسرة المعالين:- رقم صك الاعالة:- تاريخ الصك:- / / 14هـ.
 عدد افراد الاسرة من ذوي الاحتياجات الخاصة أو أصحاب إعاقة:-
 الحالات الصحية:-
 اخرى :-

بيانات السكن الحالي

المدينة :- الحي:- الشارع:- بجوار :-
 () فيلا () شقة () دور () منزل شعبي () ملك () ايجار () تقسيط () اخرى:-
 رقم الصك :- تاريخ الصك:- / / 14هـ. (ارفاق صورة من عقد الايجار).

بيانات الاتصال

هاتف المنزل :- رقم الجوال :- هاتف العمل:-
 هاتف احد الاقارب:- صلة القرابة:- البريد الالكتروني:

البيانات الوظيفية وجهة العمل

() موظف عام () موظف خاص () غير موظف () عسكري () متقاعد () متسبب () طالب () تاجر () ربة منزل .
 اسم جهة العمل:- مسمى الوظيفة:- الإدارة :- تاريخ التعيين:- / / 14هـ.
 إجمالي قيمة الراتب:- ريال. إجمالي الاستقطاعات :- ريال. صافي الراتب:- ريال.
 اسم البنك:- رقم الحساب البنكي (الأيبان) مع كشف حساب بنكي بالراتب لمدة ثلاثة اشهر

S	A																				
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

بيانات الدخل الاضافية

1. اسم الجهة:- قيمة الدخل السنوي :- ريال. قيمة الدخل الشهري:- ريال.
 2. اسم الجهة:- قيمة الدخل السنوي :- ريال. قيمة الدخل الشهري:- ريال.

بيانات الاستقطاعات (سنوية / شهرية)

1. اسم الجهة :- قيمة الاستقطاع:- ريال. الاستقطاع السنوي:- ريال. الاستقطاع الشهري:- ريال.
 2. اسم الجهة :- قيمة الاستقطاع:- ريال. الاستقطاع السنوي:- ريال. الاستقطاع الشهري:- ريال.

البيانات الفنية للمبنى المراد تنفيذه (إنشاء / مكتمل)

() إنشاء مبنى () مبنى منفذ () شراء جاهز () دور مفروز () فيلا ضامن () شقة ضامن () دور مفروز ضامن () فيلا تمويل إضافي
 () شقة تمويل إضافي () دور مفروز تمويل إضافي .
 رقم الصك :- تاريخ الصك:- / / هـ. رقم القطعة:- رقم المخطط:-
 رقم رخصة البناء:- تاريخ رخصة البناء:- / / هـ. رقم المبنى/الشقة :- عدد الادوار:-
 رقم الاشتراك :- تاريخ إطلاق التيار :- / / هـ. مسطح البناء :- م2.
 تقدير سعر المتر المربع وتكلفة الانشاء من واقع رخصة البناء:- ريال.
 الافادة المالية على بدء اعمال البناء:-

اسم المواطن :-	التوقيع:-	اسم الموظف:-	توقيع الموظف :-
اسم مدير المكتب:-	التوقيع:-	مدير عام الفرع:-	التوقيع :-

ملاحظات اللجنة:-

تحال الى (فرع / مكتب):-

() مع الموافقة () تأجيل الموافقة بسبب:-
 () تحال الى :-

رئيس اللجنة

عضو اللجنة

الاسم:- التوقيع:- رئيس اللجنة: م. فيصل عبدالله بن خضير التوقيع:-



الشروط والاحكام :-

١. التعهد بصحة المعلومات المقدمة من صاحب الطلب لطلب قرض من صندوق التنمية العقارية وصحة المستندات المقدمة وإن ثبت غير ذلك فيحق للصندوق الغاء الموافقة على طلب القرض والمطالبه فيما ترتب على ذلك من تكاليف مادية.
٢. الاقرار بعلم ينافي الجهالة بمواعيد حلول الاقساط وذلك فيما يخص عقود المباني المكتملة بحلول القسط بعد مضي ٤ اشهر من تاريخ إصدار العقد واستلام الدفعة الاولى.
٣. الاقرار بحق الصندوق الاطلاع على السجل الائتماني في شركة (سمة) وغيرها وذلك خلال مدة دراسة الطلب ومدة العقد مع الصندوق.
٤. الإقرار بعلمه بأن تسديد القرض يتم عبر أقساط شهرية.
٥. الإلتزام بسداد جميع الاقساط المتأخرة في حالة الرغبة في بيع العقار بعد موافقة الصندوق.
٦. الإلتزام بدفع غرامة مالية قدرها (٤٠٠) ريال في حالة تقدم المواطن بطلب تحويل قرضه على مبنى مكتمل وقام المهندس بمعاينة المبنى ولم تتم الموافقة عليه حسب شروط الصندوق أوتم الالغاء بعد المعاينة لاي سبب كان من أي الأطراف.
٧. يلتزم المقترض بإشعار الصندوق باي تغير يطرأ على جميع البيانات الشخصية او البيانات الوظيفية.
٨. الإلتزام بسرعة استكمال باقي الاجراءات المختصة بتوقيع العقد في مدة اقصاها ٦٠ يوم من تاريخ موافقة اللجنة وتعتبر الموافقة لاغية ويتم رفعها كطلب جديد.
٩. تطبق جميع شروط الاقراض والمعايير والمتطلبات المختصة في تملك عقار ممول من الصندوق على جميع الوحدات السكنية المعنية بقروض الاسكان والقروض المشتركة.
١٠. لا يحق للمقترض إعادة الدفعة الاولى بعد توقيع العقد الا بموافقة الصندوق وللصندوق الحق في الرفض دون ذكر اسباب.

() اقر انا الموقع ادناه على صحة البيانات وعلى صحة المستندات المرفقة وعلى الاطلاع الكامل على جميع الشروط والاحكام وعلى علم ينافي الجهالة.

اسم صاحب الطلب:-

التوقيع:-

ختم الفرع