

العقد	التاريخ
المبايعة	التاريخ

## اتفاقية بيع عقار مرهون

خاص

اسكان

اسم البائع			
الهوية الوطنية			
رقم الجوال			
اسم الوكيل			
رقم الوكالة	مصدرها	تاريخها	
اسم المشتري			
الهوية الوطنية			
رقم الجوال			
اسم الوكيل			
رقم الوكالة	مصدرها	تاريخها	
الحالة الاجتماعية للمشتري		<input type="radio"/> اعزب/عزباء <input type="radio"/> متزوج/ة <input type="radio"/> يتيم <input type="radio"/> أرملة <input type="radio"/> مطلقة <input type="radio"/> أيتام	

## اقرار المشتري

أقر أنا الموضح اسمي اعلاه بأن جميع المستندات المرفقة صحيحة وفي حالة وجود خطأ يحق إلغاء المبايعة كما التزم بإحضار صورة من الصك بعد الإفراغ.

توقيع البائع	توقيع المشتري
--------------	---------------

## قسم المبيعات

المتبقي من القرض	قيمة القسط	رقم القسط القادم	تاريخ حلول القسط القادم
حالة المشتري			
<input type="radio"/> له طلب رقم / /	<input type="radio"/> اقترض بالعقد رقم / /	<input type="radio"/> المشتري لم يقترض	
رقم المبايعة بنظام القروض			

تمت مطابقة الصور والأصول ومراجعة المستندات ووجدت مكتملة والشروط متوفرة .

الموظف المختص/..... التوقيع /..... التاريخ: / / 14هـ  
مدير عام شئون المقترضين /..... التوقيع /..... التاريخ: / / 14هـ

## قسم التحصيل

تمت إجراءات الحسم الشهري  للمقترض  الكفيل

رقم الهوية	إدارة التحصيل
القسط الشهري	التوقيع /..... الختم
مدة الأقساط	

<b>إذا كان (المشتري) موظف أو متقاعد وراتبه أكثر من 5 الاف ريال سواء رجل أو امرأه</b>	
استمارة لجنة دراسة الطلبات (يعبأ الكتروني) من موقع صندوق التنمية العقارية	
صورة من الصك المرهون او عقد انتقال ملكية او شهادة التملك في حال العقار وحدة سكنية	
صورة من بطاقة الهوية الوطنية للمقترض ( البائع).	
صورة من بطاقة الهوية الوطنية للمشتري	
صورة من بطاقة الهوية الوطنية للمعرف في حالة المتقاعد أو المتقاعدة	
نموذج اثبات العنوان للموظف في حالة الموظف أو الموظفة	
نموذج اثبات العنوان لغير الموظف في حالة المتقاعد أو المتقاعدة	
برنت من التأمينات الاجتماعية أو المؤسسة العامة للتقاعد في حالة المتقاعد	
صورة عقد المبايعة بين البائع(المقترض) والمشتري من مكتب عقار معتمد	
تعبئة نموذج إقرار سمة للمشتري	
كشف حساب لمدة 3 أشهر للمشتري	
تعريف للراتب للمشتري	
<b>إذا كان (المشتري) موظف أو متقاعد راتبه أقل من 5 الالاف أو متسبب سواء رجل أو امرأه</b>	
استمارة لجنة دراسة الطلبات (يعبأ الكتروني) من موقع صندوق التنمية العقارية	
صورة من الصك المرهون او عقد انتقال ملكية او شهادة التملك في حال العقار وحدة سكنية	
صورة من بطاقة الهوية الوطنية للمقترض ( البائع)	
صورة من بطاقة الهوية الوطنية للمشتري	
صورة بطاقة الكفيل	
صورة عقد المبايعة بين البائع(المقترض) والمشتري من مكتب عقار معتمد	
برنت من التأمينات الاجتماعية أو المؤسسة العامة للتقاعد في حالة المتقاعد	
نموذج الكفالة	
تعريف بالراتب للكفيل	
برنت من الاحوال المدنية في حالة المتسبب وربة منزل	
كشف حساب لمدة 3 أشهر للكفيل	
تعبئة نموذج إقرار سمة للكفيل	
<b>إذا كان (المشتري) أيتام أو ورثة</b>	
استمارة لجنة دراسة الطلبات (يعبأ الكتروني) من موقع صندوق التنمية العقارية	
صورة من الصك المرهون او عقد انتقال ملكية او شهادة التملك في حال العقار وحدة سكنية	
صورة عقد المبايعة بين البائع(المقترض) والمشتري من مكتب عقار معتمد	
صورة من بطاقة الهوية الوطنية للمقترض( البائع )	
صورة من بطاقة الهوية الوطنية للكفيل	
صورة من صك الولاية للقاصرين من المحكمة	
نموذج الكفالة	
اقرار سمة للكفيل	
تعريف بالراتب للكفيل	
كشف حساب لمدة 3 أشهر للكفيل	
إحضار اذن مفاده الموافقة على البيع أو الشراء للأيتام من المحكمة	
صورة من الهوية الوطنية للورثة المذكورة أسمائهم بحصر الارث في حالة بيعهم العقار	
صورة من حصر الارث للورثة	
صورة من الوكالة الخاصة بالأيتام أو الورثة مع صورة بطاقة الوكيل	
في حالة إن كان العقد إسكان يلزم على البائع تسديد جميع أقساط الصيانة وإحضار صور سندات السداد مع خطاب من إدارة الإسكان تفيد بذلك.	
عزيزي المقترض :إذا كان يوجد لديك دخل اضافي شهري أو سنوي نرجو ارفاق ما يثبت ذلك من مستندات وكشوف حسابات ليتم احتسابها من ضمن الدخل الشهري أو السنوي.	
ملاحظة : يجب ان يكون عمر العقار أكثر من ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقد	

توقيع الموظف المختص/ .....