

# الأسئلة الشائعة

## لشراء وحدة سكنية جاهزة



منتج شراء وحدة سكنية جاهزة هو أحد منتجات برنامج التمويل المدعوم، ويتيح للمستفيد شراء الوحدة السكنية التي يرغب بها سواءً من السوق أو من أحد المشاريع التابعة لوزارة الإسكان	ما المقصود بمنتج شراء وحدة سكنية جاهزة؟
نعم، يمكن للمستفيد الحصول على تفويض من جهة التمويل بتأجير العقار	هل يمكن تأجير الوحدة السكنية الجاهزة بعد توقيع عقد الدعم السكني؟
نعم، يمكنك الحصول على تفويض من جهة التمويل لعمل أي تعديلات على العقار	هل يمكن للمستفيد عمل تعديلات على العقار؟
لا، جميع منتجات برنامج التمويل المدعوم تشمل العقارات السكنية فقط	هل يمكن للمستفيد الاستفادة من هذا المنتج لشراء عقار تجاري؟
نصّ الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المواطن للمسكن الأول بما لا يتجاوز 850 ألف ريال لقيمة شراء المسكن، ويتحمل المواطن ضريبة القيمة المضافة لما فوق ذلك	هل يتطلب على المستفيد دفع ضريبة القيمة المضافة عند شراء وحدة سكنية جاهزة؟
لا يوجد عمر محدد، ويتم تحديد عمر الوحدة السكنية بالاتفاق بين المستفيد والجهة الممولة له	هل يشترط عمر محدد للوحدة السكنية الجاهزة التي يرغب المستفيد بشراءها؟
لا توجد مساحة محددة	هل يشترط مساحة محددة في شراء وحدة سكنية جاهزة؟
نعم، يجب على المستفيد تقديم دفعة مقدمة للجهة الممولة في حال كانت رغبته شراء وحدة سكنية جاهزة	هل يجب على المستفيد تقديم دفعة أولى للجهة الممولة لشراء وحدة سكنية جاهزة؟
مقدار الدفعة المقدمة التي يقدمها المستفيد للجهة الممولة 10% من قيمة العقار، ويمكن تخفيضها إلى 5% وبما لا يتجاوز 40 ألف ريال	ما مقدار الدفعة المقدمة التي يقدمها المستفيد للجهة الممولة؟
هو منتج لتخفيض الدفعة المقدمة للمسكن الأول من 10% إلى 5% وبتحد أقصى 40 ألف ريال، وذلك لتخفيف عبء الدفعة المقدمة التي تشترطها الجهات التمويلية على المستفيد حسب شروط مؤسسة النقد العربي السعودي	ما المقصود بتخفيض الدفعة المقدمة؟
1- أن يكون المسكن الأول للمستفيد 2- أن لا تتجاوز قيمة العقار الذي يرغب بتملكه المستفيد 800 ألف ريال	ما شروط تخفيض الدفعة المقدمة؟

