

الأسئلة الشائعة

وحدة سكنية تحت الإنشاء



منتج شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء "البيع على الخارطة" سابقاً، هو أحد منتجات برنامج التمويل المدعوم بالتعاون مع جهات تمويلية من (بنوك / شركات تمويل) ومطورين عقاريين معتمدين ، ويتيح للمستفيد إمكانية اختيار تصميم الوحدة السكنية قبل بنائها، حيث يتم عرض مجسم المنزل وتفصيله للمستفيد قبل البناء ويتم تسليم العقار للمستفيد خلال ثلاث سنوات

ما المقصود بمنتج شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء ؟

نعم، في حال رغبة المستفيد الاستفادة من منتج شراء وحدة تحت الإنشاء، يجب عليه تقديم دفعة أولى للجهة الممولة وتبلغ 10% من قيمة العقار، ولكن يمكن للمستفيد تقديم طلب لتخفيض الدفعة بحيث تكون 5% فقط

هل يجب على المستفيد تقديم دفعة أولى للجهة الممولة للاستفادة من منتج شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء ؟

نعم، يتم تسليم الوحدة السكنية للمستفيد خلال 3 سنوات كحد أقصى من تاريخ توقيع العقد

هل يوجد مدة محددة لتسليم الوحدة السكنية للمستفيد ؟

لا، التمويل المدعوم لا يشمل شراء عقار غير مكتمل البناء "من السوق"، ولكن يمكن للمستفيد شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء من المشاريع الخاصة بوزارة الإسكان

هل يمكن للمستفيد شراء عقار تحت الإنشاء "عظم" من السوق ؟

يقوم المستفيد بسداد أقساط 5% فقط من قيمة المنتج خلال فترة الإنشاء "3 سنوات"، وبقيّة الأقساط بعد تسليم الوحدة السكنية للمستفيد، ويأتي ذلك بهدف تخفيف عبء الأقساط على المستفيدين

ما آلية سداد الأقساط في منتج شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء ؟

نعم، تم التعاون مع جهات تمويلية تمكّن المستفيدين من الاستفادة بدون تحويل الراتب، وهي: شركة بداية - شركة أملاك العالمية - شركة دار التمليك - شركة ذويتشه الخليج للتمويل - الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل)

هل يمكن للمستفيد الاستفادة من التمويل المدعوم لشراء وحدة سكنية تحت الإنشاء بدون تحويل للراتب ؟

- 01 إمكانية المستفيد من اختيار المشروع الذي يرغب به
- 02 تمكين المستفيد من اختيار تصميم الوحدة السكنية قبل بنائها
- 03 خفض تكلفة الوحدة السكنية للمستفيد مقارنة بالسوق
- 04 جودة بناء عالية
- 05 قسط مخفض خلال فترة الإنشاء

ما مزايا منتج شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء التابع لمشاريع وزارة الإسكان ؟

