

الأسئلة الشائعة

البناء الذاتي



منتج البناء الذاتي هو أحد منتجات برنامج التمويل المدعوم، ويهدف لتمكين المستفيدين الذين لديهم أرض أو عقار تحت الإنشاء "عظم" مملوك لهم لبناء هذه الأرض من خلال الحصول على تمويل بشكل دفعات عن طريق الجهات التمويلية المشاركة

ما المقصود بمنتج البناء الذاتي

في حال رغبت الاستفادة بالاستفادة من خيار البناء الذاتي، يجب أنه يكون "لديه أرض أو عقار تحت الإنشاء "عظم"

هل يشترط على المستفيد امتلاك أرض للاستفادة من البناء الذاتي؟

يتم صرف التمويل لمنتج البناء الذاتي على دفعات، بحد أقصى 6 دفعات حسب مراحل البناء

ما آلية صرف التمويل في منتج البناء الذاتي؟

لا، في خيار البناء الذاتي لا يتم طلب دفعة أولى من المستفيد

هل يشترط على المستفيد تقديم دفعة مقدمة للجهة الممولة عند اختياره البناء الذاتي؟

يتم صرف كل دفعة للمستفيد عند الانتهاء من أعمال مرحلة الدفعة السابقة

متى يتم صرف الدفعات للمستفيد في خيار البناء الذاتي؟

حسب سياسة الجهة التمويلية وبحد أقصى 6 دفعات

ما عدد الدفعات التي يتم صرفها للمستفيد في خيار البناء الذاتي؟

حسب سياسة الجهة التمويلية وبحد أقصى 36 شهر

هل يوجد مدة محددة لانتهاء من البناء في خيار البناء الذاتي؟

لا، يجب أن يكون للأرض صك ليتم رهنه للجهة الممولة للمستفيد

إذا لم يكن لدى المستفيد صك للأرض، هل يمكنه الاستفادة من منتج البناء الذاتي؟

حسب السياسة لدى الجهات التمويلية

هل يمكن للمستفيد الاستفادة من منتج البناء الذاتي إذا كانت الأرض في مخطط غير معتمد؟

يتم استخراج جدول الكميات والمواصفات وتكلفة البناء عن طريق مكتب هندسي معتمد من قبل الهيئة السعودية للمهندسين

كيف يمكن للمستفيد الحصول على جدول الكميات والمواصفات؟

