المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية
الإدارة العامة للشئون الهندسية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقـم :.....
التاريخ :.....
المدينة :.....الموقع :.....
المنطقة :.....

استمارة تكاليف التنفيذ (للفلل والشقق)

الاسم :.....رقم الطلب

المنطقة : ..... المدينة : ..... الحي :..... نوع المسكن : فيلا ☐ شقة ☐

عدد ادوار المبنى : دور واحد ☐ دورين ☐ ثلاثة ادوار ☐

	١	عمر المبنى	٥ سنوات فأقل	١٠ سنوات فأقل		١٥ سنة فأقل	٢٠ سنة فأقل		
			٤٠٠	٣٠٠		٢٠٠	١٠٠		
الثانية	٢	الهيكل الإنشائي والعزل الحراري	خرسانة مسلحة مع عزل حراري			خرسانة مسلحة بدون عزل حراري			
			٨٠٠			٥٥٠			
الثالثة	٣	البياض الداخلي والخارجي (اللياسة)							
			٣٠٠						
الرابعة	٤	الأرضيات	٥٠ %رخام أو سيراميك			كسر رخام أو ما يعادله			
			٣٠٠			٢٠٠			
	٥	التكسيات الداخلية	دهان مع معجون أو ما يعادله						
			٢٠٠						
	٦	دورات المياه	ثلاث دورات مياه			دورتين مياه			
			٣٠٠			٢٠٠			
	٧	النوافذ	ألمنيوم مع زجاج مزدوج			ألمنيوم مع زجاج مفرد			
			٢٠٠			١٥٠			
	٨	الأبواب	٥٠% خشب صلد أو ١٠٠% قشرة مجنو أو سنديان			خشب عادي أو ألمنيوم			
			٢٠٠			١٥٠			
	٩	التكسيات الخارجية	رشة أو أعلى			دهان			
			٣٠٠			٢٠٠			
		خدمات خاصة للشقق	(١٠) مصاعد	(١١) سلم طوارئ	(١٢) مواقف سيارات أسفل المبني	(١٣) نظم حراسة وأمن	(١٤) نظام مقاومة الحريق	(١٥) شبكة للغاز	(١٦) مرمي غرفة تجميع نفايات	(١٧) أماكن ترفيهية	الإجمالي
			٥٠	٤٠	١٠٠	٢٥	٢٥	١٥	١٥	٣٠	

إجمالي سعر المتر المربع	

المساحة حسب رخصة البناء = م٢ المساحة حسب المنفذ = م٢ المساحة المعتمدة = م٢

اجمالي التكلفة = تقدير تكلفة المتر المربع × المساحة المعتمدة × ٧٠ %

اجمالي التكلفة = × م٢ × ٧٠ % = ريال

مبلغ القرض المعتمد = ريال

المهندس : ..... التوقيع :.....

(اوفق على المواصفات أعلاه) اسم المقترض : ..... التوقيع :.....

أي كشط أو تغيير في الشهادة يلغيها